

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОТ «22» июля 2014г.
к договору № 53-У от 19.04.2013г.
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод для нужд населения

Код-20024227

г. Новосибирск

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, в лице заместителя директора по экономике Сидоренко Дмитрия Леонидовича, действующего на основании доверенности №663 от 01.10.2013г., с одной стороны и ФГУП ЖКХ ННЦ СО РАН, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Распопова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, пришли к соглашению о внесении с «01» июля 2014 г. следующих изменений в договор № 53-У от 19.04.2013г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод для нужд населения:

1. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

Передача ИСПОЛНИТЕЛЕМ в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, сведений об объемах поданной холодной воды и сведений об объемах отведенных сточных бытовых вод осуществляется ежемесячно, в срок не позднее 26 числа расчетного месяца, по электронному адресу rso@gorvodokanal.com, Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению «Сведения об объемах водопотребления и водоотведения».

На основании полученных от ИСПОЛНИТЕЛЯ сведений РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при наличии договорных отношений с собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах, не позднее 28 числа расчетного месяца, производит корректировку общего объема коммунального ресурса и направляет заполненное со своей стороны Приложение № 1 для согласования на электронный адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ, не позднее 01 числа месяца следующего за расчетным, передает в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ по электронному адресу rso@gorvodokanal.com уточненные и рассчитанные в соответствии с действующим законодательством объемы коммунальных ресурсов за отчетный период (Приложение № 1), а именно:

- объемы коммунальных ресурсов, поданных собственникам жилых помещений (холодная вода и сточные бытовые воды, общедомовые нужды);
- объемы коммунального ресурса, поданного собственникам нежилых помещений (общедомовые нужды);

а также сведения об общих площадях жилых помещений (с поквартирной разбивкой), сведения об общих площадях нежилых помещений (с разбивкой по помещениям) и сведения об общих площадях помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - уборочных площадях, которые применяются при расчете коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды.

Ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с действующим законодательством производит:

- расчет размера платы собственникам жилых помещений (с представлением им платежных документов) за поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды, и за коммунальную услугу, предоставленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

- расчет размера платы собственникам нежилых помещений (с представлением им платежных документов) за коммунальную услугу, предоставленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с действующим законодательством сбор платежей с собственников жилых и нежилых помещений за коммунальную услугу, предоставленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляет ИСПОЛНИТЕЛЬ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляет в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ передачу сведений о собственниках жилых помещений, размере их платы за коммунальные услуги (холодная вода и сточные бытовые воды) в форматах «Структура передаваемых данных» согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

В случае возникновения у собственников жилых помещений задолженности по оплате коммунальных услуг, ИСПОЛНИТЕЛЬ по запросу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, для взыскания РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ с собственников жилых помещений задолженности в судебном порядке, в течение 20 календарных дней с даты запроса, предоставляет выписки из домовых книг, удостоверенные в установленном порядке.

2. Пункт 4.1.1 исключить из текста договора.

3. Пункт 4.1.2 исключить из текста договора.

4. Пункт 4.1.3 исключить из текста договора.

5. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Расчеты за поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды производятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ ежемесячно на основании предъявляемых не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ платежных документов (платежное требование, счет-фактура, акт оказанных услуг) в банк к расчетному счету ИСПОЛНИТЕЛЯ. Платежное требование предъявляется РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ с акцептом.

Сумма, указанная в платежных документах, предъявляемых ИСПОЛНИТЕЛЮ к оплате, должна соответствовать объемам и стоимости коммунальных ресурсов за отчетный период.

К акту оказанных услуг выдается ведомость согласованных объемов за расчетный период с указанием начислений по каждому многоквартирному дому.

ИСПОЛНИТЕЛЬ уступает РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ право требования платы собственников жилых помещений за поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды. Сумма по переуступленной задолженности должна соответствовать стоимости отпущенного ИСПОЛНИТЕЛЮ коммунального ресурса для собственников жилых помещений (холодная вода и сточные воды). Оформляется Акт уступки права требования. Акт уступки права требования составляется в соответствии с переданными сведениями, указанными в Приложении № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ стоимость разницы между объемом коммунального ресурса, предъявленным ИСПОЛНИТЕЛЮ, и объемом коммунального ресурса (холодная вода и сточные бытовые воды), распределенным ИСПОЛНИТЕЛЕМ по собственникам жилых помещений.

Сбор денежных средств с собственников жилых помещений за поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды осуществляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, используя информацию предоставленную ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с пунктом 3.7 настоящего договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан уведомить собственников жилых помещений об уступке в пользу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ прав требования оплаты за соответствующие коммунальные услуги и предусмотреть в договорах с ними порядок внесения платы за коммунальную услугу непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Собственники жилых помещений вносят до 10 числа месяца, следующего за расчетным, плату за поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды непосредственно на расчетные счета РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Денежные средства поступающие от потребителей отражаются в бухгалтерском учете, в разрезе индивидуальных лицевых счетов.

ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет собственников жилых и нежилых помещений о порядке расчета размера платы за коммунальную услугу, поданную при использовании общего имущества в многоквартирном доме и о порядке ее оплаты ИСПОЛНИТЕЛЮ.

Сверка расчетов за поданные объемы холодной воды и отведенные объемы сточных бытовых вод производится ежемесячно. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок до 20 числа каждого месяца следующего за расчетным предоставляет акт сверки расчетов представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ. При осуществлении сверки расчетов отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность ИСПОЛНИТЕЛЯ в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. В случае непредоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 30 числа каждого месяца

следующего за расчетным подписанного со своей стороны акта сверки, такой акт считается согласованным и подписанным в редакции РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ представляет ИСПОЛНИТЕЛЮ на электронный адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ _____ или его представителю ежемесячно, в срок до 15 числа информацию о задолженности ИСПОЛНИТЕЛЯ по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме и задолженности по нераспределенным объемам коммунальных ресурсов собственникам жилых помещений.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ на основании присвоенного ИСПОЛНИТЕЛЮ индивидуального кода представляет ИСПОЛНИТЕЛЮ через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» возможность просмотра информации о задолженности потребителей, за поданную холодную воду отведенные сточные бытовые воды за период, не превышающий срок исковой давности.

Конфиденциальность информации, просматриваемой через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» ИСПОЛНИТЕЛЕМ, обеспечивается индивидуальным кодом доступа, при этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за индивидуальность доступа, а АБОНЕНТ – за его сохранение. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ. При необходимости изменения индивидуального кода доступа ИСПОЛНИТЕЛЬ должен письменно обратиться в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ с просьбой о его замене.

ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно или по требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, руководствуясь Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги. ИСПОЛНИТЕЛЬ, в соответствии с действующим законодательством, несет ответственность за невыполнение законных требований РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями договора № 53-У от «19» апреля 2013г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод для нужд населения.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ


Д.Л. Сидоренко

ИСПОЛНИТЕЛЬ


С.Н. Распопов

Исп. Шиленко Н.В.
Тел.210-18-17

